

1 042 m<sup>2</sup>

1 344 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Localisation

- Accès périphérique et A64-  
Bus Tisséo lignes 49,50, 58 et  
85- À 15 mins de l'aéroport  
Toulouse-Blagnac via l'A620

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud-Ouest de l'agglomération Toulousaine, au coeur de la zone industrielle de Thibaud, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un immeuble indépendant de bureaux, sur 2 niveaux (Rdc et R+1 avec ascenseur). La surface bâtie, de plus de 1.000 m<sup>2</sup> (parcelle de 2160 m<sup>2</sup> env), est composée de bureaux, de locaux administratifs et techniques, de salles de réunion et de sanitaires, aménagés et cloisonnés.

Accès PMR, ERP5 possible.

41 places de parkings env. complètent le lot.

Bus Tisseo (49,58,85) à 500m environ, Accès A64 à moins d'1 km, accès périphérique et/ou rocade arc en ciel à 2 kms.

Services et restauration à moins de 10 min.

### Surface disponible

Bureaux	Dispo : 01/09/2024	1042 m <sup>2</sup>
---------	--------------------	---------------------

