

2 525 m<sup>2</sup>

2 960 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, dans le quartier Atlanta situé entre Balma-Gramont, Gabardie et Argoulets, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente cet immeuble de bureaux à construire (disponibilité 18 mois après accord) de 2.525 m<sup>2</sup> de SDP.

Surface divisible dès 450 m<sup>2</sup> environ (nous consulter).  
Livraison en plateaux nus (hors cloisons, fluides en attente).

Identité forte pour ce bâtiment autour de l'esprit MARVEL, proposant de belles prestations, ainsi que 66 places de parking (en sus du prix) sur une parcelle totalisant 2.775 m<sup>2</sup> environ.

Desserte bus à proximité, 2 arrêts de Métro (ligne A) à moins de 2 kms et accès rocade / périphérique rapide.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Divisible	2525 m <sup>2</sup>
Parking	Places parking	66 m <sup>2</sup>



Retrouvez plus d'offres sur [www.loco-2.com](http://www.loco-2.com)

