

147 m<sup>2</sup>

3 061 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Localisation

- Accès périph immédiat et A61

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, intra-rocade, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente une surface de bureaux de 150 m<sup>2</sup> environ, en R+1 (avec ascenseur) d'un immeuble tertiaire indépendant.

Le bien dispose de 4 places de parking couvertes. Prestations de qualité: cloisons vitrées sur allège, climatisation réversible, Baie de Brassage et Fibre Optique, luminaires Led, etc.

Accessibilité Code du Travail, ERP5 possible (à confirmer).

Bon standing, parties communes bien entretenues.

TVA en sus du prix

Accessibilité : périphérique à moins de 500m, Métro L'Ormeau (ligne C en construction) à 800m, arrêt de bus Tisséo au pied de l'immeuble.

### Surface disponible

Bureaux	Disponible	147 m <sup>2</sup>
---------	------------	--------------------

