

635 m<sup>2</sup>

1 811 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Exclusivité : Secteur Est de Toulouse, à proximité de la zone de Ribaute à Quint Fonsegrives, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un immeuble indépendant de bureaux de près de 630 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble est composé de 2 lots, actuellement occupés : l'un de 100m<sup>2</sup> en RDC et l'autre de 535 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux (rdc et R+1); le bien est complété par un parking privatif de 20 places aériennes.

Bureaux en bon état d'usage, avec prestations de qualité (climatisation réversible, fibre optique, etc.), aménagement intérieur fonctionnel, déjà cloisonné et câblé.

Accès Code du travail, ERP5 possible à priori.

Proximité Entiore, TBS, Ecoparc et clinique Croix du Sud, périphérique - rocade à moins de 10 minutes (Montaudran ou Leroy Merlin Balma).

### Surfaces disponibles

Bureaux	Occupé	635 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC, Loué	100 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC et R+1, loué	535 m <sup>2</sup>

Mandat exclusif

