

497 m<sup>2</sup>

1 411 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Localisation**

- Sortie 14 Croix Daurade

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Benjamin CONDAT**

**Tél : 06 26 36 05 10**

**Description**

Dans la Zone de Montredon à L'UNION, au Nord Est de TOULOUSE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un immeuble indépendant mixte, développant une surface de 497 m<sup>2</sup> environ, le tout érigé sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose d'un rez-de-chaussée comprenant une partie accueil, un open space, un bureau cloisonné, 2 bloc sanitaires et un garage avec une grande ouverture permettant de stocker si besoin.

Il y a également un étage avec 3 bureaux cloisonnés et un espace repos.

Une vingtaine de places de parking sont disponibles sur site.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	-	301 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	154 m <sup>2</sup>
Garage	-	42 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Disponible	497 m <sup>2</sup>

