

1 550 m<sup>2</sup>

3 150 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, au coeur de Balma Gramont, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un immeuble indépendant de bureaux d'environ 1.550 m<sup>2</sup> à construire (R+3).

Près de 53 places de parking, en partie en sous-sol, complètent ce bien (coût en sus du prix ci-dessus). Cette construction intégrera des espaces verts et des loggias avec jardinières, afin d'offrir un cadre de travail verdoyant et agréable.

Emprise foncière de 1.536 m<sup>2</sup>; construction sur 3 niveaux, ainsi qu'un niveau de sous-sol; ERP5 possible. Accès Métro et bus (750m) rapide à pied; périphérique, rocade et autoroute d'Albi à moins de 5minutes, restauration et services à proximité immédiate.

### Surfaces disponibles

Immeuble	à construire	1550 m <sup>2</sup>
Parking en sous-sol	53 places (32 en ss)	12 m <sup>2</sup>

