

**296 m<sup>2</sup>**

**107 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

7 890 €

**Localisation**

Accès A64 - Rocade sud de  
Toulouse sortie 37 ou 38Gare  
Portet sur Garonne à 10  
minBus Ligne 49Métro Ligne A  
à 10 minAéroport Toulouse  
Blagnac à 20 min

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Situé dans la Zone historique de Thibaud à Toulouse, à proximité immédiate de l'Autoroute A64, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité faisant partie d'un Parc récent. Surface approximatives :

- Surface totale : 296 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 247 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 49 m<sup>2</sup>

3 places de parkings

Chaque local est équipé d'une porte sectionnelle.

**Surface disponible**

Local d'activité	Dt 49 m <sup>2</sup> de bur en étage	296 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------------------------	--------------------

