

495 m<sup>2</sup>

109 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

13 500 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Est de Toulouse, situé dans la ZAC de GABARDIE adresse Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer d'une superficie de 495 m<sup>2</sup> environ.

Surfaces approximatives :

- Au RDC : 85 m<sup>2</sup> dédié à du petit stockage, du show-room ou bien du bureau
- A l'étage : 215 m<sup>2</sup> de bureaux atypiques et bien pensés : Bureaux individuels, salle de réunion, kitchenette.
- Box de 35 m<sup>2</sup> non communiquant situé à l'arrière du site, avec porte sectionnelle.
- 160 m<sup>2</sup> en RDC, indépendants, pouvant être reliés au lot principal

7 places de parking sont attribuées.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	300 m <sup>2</sup>
Dépôt	Dispo : immédiate	35 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	160 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	495 m <sup>2</sup>

