

**571 m<sup>2</sup>**

**86 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

12 300 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur SUD-OUEST de TOULOUSE, situé dans une zone à proximité immédiate de la Zone d'activités de THIBAUD, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer faisant partie d'une petit ensemble immobilier.

Surfaces approximatives :

- Totale : 571 m<sup>2</sup>
- Dépôt : 459 m<sup>2</sup> très lumineux
- Bureaux : 112 m<sup>2</sup> (Intégralement en RDC)
- 14 places de parking sont attribuées à ce lot

Actif en très bon état, environnement agréable et toujours très bien entretenu.

Disponibilité : 01/07/2025

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : 1/07/2025	571 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	--------------------

