

**300 m<sup>2</sup>**

**112 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

8 400 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Est de Toulouse, à proximité de Balma-Gramont au coeur de la ZAC de GABARDIE avec adresse Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose une surface de bureaux à louer d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> environ, située en R+1 d'un bâtiment indépendant. La disposition actuelle est la suivante :

- Au RDC : env. 85 m<sup>2</sup> dédié à l'accueil, à un show-room ou bien du bureau;
- A l'étage : env. 215 m<sup>2</sup> de bureaux atypiques, modernes et bien pensés déjà cloisonnés répartis en salle de réunion, bureaux individuels, open space, kitchenette, sanitaires privés (2), etc.

7 places de parking complètent ce lot.

Accès rapide au périphérique - rocade et à l'A68 (Albi)

### Surface disponible

Bureaux	Dispo : 1/11/2024	300 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	--------------------

