

**300 m<sup>2</sup>**

**105 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

7 875 €

**Localisation**

-Proche de la rocade, de l'A62 et de la route de Paris- Services et commerces à proximité

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

#### ARTY STATION

Secteur Nord de TOULOUSE, situé à proximité de la rocade, de l'A62 et de la route de Paris, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location des locaux d'activités neufs (construction 2024) au sein d'un parc clos et sécurisé par un portail motorisé.

L'ensemble immobilier est constitué de 5 bâtiments regroupant 18 cellules offrant des surfaces modulables à partir de 300 m<sup>2</sup>.

Surfaces approximatives d'une cellule de 300 m<sup>2</sup> :

- Une partie dépôt lumineuse de 247 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande hauteur et d'un accès par une porte sectionnelle 3m (L) x 4m (H) ;
- Une partie bureau en R+1 de 53 m<sup>2</sup> aménagée, climatisée, fibré, bénéficiant de l'éclairage LED et d'un sol en PVC.

Entre 4 et 5 places attribuées par cellule avec bornes de recharge véhicules électriques.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	303 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	300 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	300 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	429 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	300 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	300 m <sup>2</sup>
Local d'activité	RÉSERVÉ	429 m <sup>2</sup>

