

**1 775 m<sup>2</sup>**

**73 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

32 594 €

**Localisation**

- À proximité de la A62 et des périphériques- Ligne de bus L131 à 350 mètres

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur Nord de TOULOUSE à SAINT-ALBAN, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location au sein d'un ensemble immobilier un local d'activité de 1775 m<sup>2</sup> environ comprenant un extérieur clôturé de 1000 m<sup>2</sup>.

Il est situé à proximité de la A62, des périphériques et de lignes de bus.

Le bien se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- Bureaux au RDC / Accueil de 320 m<sup>2</sup> avec linéaire de vitrine de 8 mètres
- Dépôt de 1135 m<sup>2</sup>
- Bureaux en étage lumineux de 320 m<sup>2</sup>

Places de parkings disponibles.

**Surface disponible**

Local d'activité	Dispo : immédiate	1775 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	---------------------

