

**234 m<sup>2</sup>**

**85 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

4 950 €

**Localisation**

- Ligne Tisséo L1- Périph Sortie  
18 "Montaudran"

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur Est de TOULOUSE, dans la zone artisanale de Ribaute à QUINT-FONSEGRIVES, LOCO<sup>2</sup> vous propose dans un local d'activité à louer d'une superficie totale d'environ 234 m<sup>2</sup> sur un terrain de 438 m<sup>2</sup> au total.

Excellente accessibilité, accès rapide à la rocade et lignes de bus à proximité.

Le bien se décompose comme suivant :

- Showroom
- 1 bureau cloisonné
- 1 espace de repos
- WC et Douche
- Dépôt et mezzanine

**Surface disponible**

Local d'activité	Dispo : 1T2025	234 m <sup>2</sup>
------------------	----------------	--------------------

