

**187 m<sup>2</sup>**

**95 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

4 446 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Dans la Zone Industrielle Nord de Montauban, LOCO<sup>2</sup> propose à la location plusieurs locaux d'activité neufs au sein d'un site en copropriété, entièrement clôturé et sécurisé par un portail automatique. Bénéficiant d'une accessibilité optimale, le site est idéalement situé à proximité immédiate de la départementale et de l'autoroute A20. Ces cellules, d'une superficie variant entre 187 m<sup>2</sup> et 254 m<sup>2</sup> environ, offrent la possibilité d'être réunies pour atteindre une surface totale d'environ 1 749,43 m<sup>2</sup>.

Surfaces approximatives du lot A10 :

- Surface totale : 187,18 m<sup>2</sup>
- Surface RDC : 143,43 m<sup>2</sup> / Rochelle : 43,75 m<sup>2</sup>
- 4 places de parking attribuées

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	PAS DISPO	250 m <sup>2</sup>
Local d'activité	PAS DISPO	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	225 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	217 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	211 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	204 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	197 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo immédiate	187 m <sup>2</sup>

