

**156 m<sup>2</sup>**

**116 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

4 500 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Secteur Nord de Toulouse, situés à proximité immédiate de la route de Paris, LOCO<sup>2</sup> vous propose des locaux d'activités neufs à louer. La livraison est prévue dernier Trimestre 2024.

Le bâtiment en cours de finition proposera 9 cellules, à partir de 91 m<sup>2</sup>.

Chaque cellule comprend :

- Une partie bureau
- Une partie atelier avec accès par une grande porte sectionnelle

Exemple de lot, lot 9 de 155,73 m<sup>2</sup> environ :

- Dépôt : 121,05 m<sup>2</sup>
- Bureau : 33,09 m<sup>2</sup> (Hors locaux techniques)
- 2 places de parking attribuées

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	Loué	91 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Loué	91 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Loué	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 30,62m2; D : 151,30m2	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	B : 33,09m2; D : 121,05m2	156 m <sup>2</sup>

