

1 328 m<sup>2</sup>

77 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

25 500 €

**Type de bail**

Bail Commercial 6/9

**Localisation**

ZI LA VIOLETTE Accessibilité :  
A62 / D888 Bus Tisséo 33 et  
42 À 16 minutes de l'aéroport  
Toulouse-Blagnac via l'A620

**Conso. Énergétique**

B



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Secteur Nord-Est de TOULOUSE, situé dans la ville de L'UNION, LOCO<sup>2</sup> vous propose un bâtiment d'activités, indépendant, à louer d'une superficie de 1 328 m<sup>2</sup> environ au sein de la Zone Industrielle de la Violette.

Surfaces (approximatives) :

- Totale : 1 328 m<sup>2</sup>
- Bureaux étage : 175 m<sup>2</sup>
- Accueil, locaux sociaux RDC : 175 m<sup>2</sup>
- Stockage : 978 m<sup>2</sup> dont 1 porte à quai et 2 portes à niveau.
- Surface foncière : 3 250 m<sup>2</sup> environ

Grosse rénovation opérée par le bailleur.

Fibre optique, tarif jaune, 6 emplacements pour bornes de recharge.

**Surface disponible**

Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	1328 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------	---------------------

