

2 434 m<sup>2</sup>

84 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

51 000 €

**Localisation**

- Accès Route de Lavaur /  
A68- À 15 mins de l'aéroport  
Toulouse Blagnac

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !  
**Benjamin CONDAT**  
Tél : 06 26 36 05 10

**Description**

Secteur NORD-EST de Toulouse, situé dans la ZI MONTREDON à L'UNION (31240), LOCO<sup>2</sup> vous propose un ensemble immobilier à louer composé de deux bâtiments d'activités développant une surface globale de 2400 m<sup>2</sup> environ érigés sur une parcelle de 4400 m<sup>2</sup>. Division possible.

Bâtiment 1 : 1200 m<sup>2</sup>                      Bâtiment 2 : 1234,61 m<sup>2</sup>

- Bureaux RDC : 200 m<sup>2</sup>.                      - Atelier : 305,50 m<sup>2</sup>

- Bureaux en étage : 200 m<sup>2</sup>                      - Dépôt : 554,95 m<sup>2</sup>

- Dépôt : 800 m<sup>2</sup>, hors mezzanines. - Locaux sociaux : 31,30 m<sup>2</sup>

- Étage : 342,86 m<sup>2</sup> dont 45,36 m<sup>2</sup> de locaux sociaux et 297,50 m<sup>2</sup> de stockage avec accès par barrière écluse

**Surfaces disponibles**

Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	1200 m <sup>2</sup>
Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	1234 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	2434 m <sup>2</sup>

