

**224 m<sup>2</sup>**

**70 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

3 900 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- 20 km de TOULOUSE (30 minutes)- Départementale 632 à proximité

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur Sud-ouest de TOULOUSE, à FONSORBES, à proximité de la D632 et D82, LOCO<sup>2</sup> vous propose dans un ensemble immobilier clôturé, un local d'activité d'une superficie d'environ 224 m<sup>2</sup>.

Possibilité de regrouper un autre lot afin d'obtenir une surface plus importante.

Le bien se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- 2 bureaux : 32,90 m<sup>2</sup>
- Un dépôt : 130 m<sup>2</sup>
- Une Rochelle : 48 m<sup>2</sup>
- Une cuisine : 9,60 m<sup>2</sup>
- Sanitaire : 3,78 m<sup>2</sup>

2 places de parking sont attribuées avec ce lot.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	174 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	224 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	398 m <sup>2</sup>

