

745 m²

81 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

15 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Ouest de Toulouse, situé dans la Zone des Ramassiers à COLOMIERS (31770), LOCO² vous propose un bâtiment d'activité indépendant à louer.

Surfaces approximatives :

- Totale : 745 m²
- Bureaux RDC : 90 m², deux grands bureaux + 1 grande cuisine
- Bureaux Étage : 145 m²
- Dépôt/atelier : 510 m² dont vestiaire sanitaires et douche (16 m²), un comptoir (32 m²)
- Terrain : 2333 m² avec aire de lavage

Bâtiment en très bon état.

- 3 rochelles en plus : 92 m², 61 m² et 31 m²
- 3 portes sectionnelles de 4,00 m x 4,00 m
- Hauteur utile : 4,53 m à 5,65 m
- Trappes de désenfumage
- Charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée, dalle béton lissée au sol
- 380V
- Fibre
- Alarme

Surface disponible

Bâtiment d'activité	Dispo : Avril 2024	745 m ²
---------------------	--------------------	--------------------

