

5 369 m²

119 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

159 714 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Péage sortie "St Jory" - Accès immédiat A62- À 15 mins de l'aéroport Toulouse Blagnac via l'A62- À moins de 30 mins du centre-ville de Toulouse- Bus Tisséo 69 et 169

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

LOCO² vous propose à la location plusieurs lots d'activité neufs au sein d'un nouveau parc immobilier à construire sur la Z.A. Tavernier à Bruguières. L'ensemble sera constitué de 5 bâtiments.

Le bâtiment A sera livré brut, le B sera entièrement aménagé (avec une partie bureaux, une partie stockage) et le bâtiment C sera partiellement aménagé selon les lots. Prestations d'aménagement et de recouplement en option.

Plusieurs cellules disponibles à partir de 358 m² jusqu'à 928 m² environ.

Livraison prévisionnelle : septembre 2025 pour la première tranche (Bât A, B, et C).

Surfaces disponibles

Local d'activité	dont 171 m ² en mezzanine	928 m ²
Local d'activité	dont 167 m ² en mezzanine	915 m ²
Local d'activité	dont 98 m ² en R+1	358 m ²
Local d'activité	dont 99 m ² en R+1	360 m ²
Local d'activité	dont 99 m ² en R+1	375 m ²
Local d'activité	dont 99 m ² en R+1	392 m ²
Local d'activité	dont 93 m ² en R+1	389 m ²
Local d'activité	dont 84,8 m ² en mezzanine	385 m ²
Local d'activité	dont 83,1 m ² en mezzanine	383 m ²
Local d'activité	dont 79,2 m ² en mezzanine	373 m ²

