

**3 092 m<sup>2</sup>**

**45 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

34 785 €

**Localisation**

- A61, sortie n° 19.1- À 35 km  
de l'aéroport Toulouse Blagnac-  
À 24 km de la gare Toulouse  
Matabiau

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Sud-est de Toulouse, sortie n°19.1 de l'A61, LOCO<sup>2</sup> vous propose un bâtiment de stockage.

Surface: 3092 m<sup>2</sup> + 1188 m<sup>2</sup> de auvent.

Hauteurs: 5,30 à 5,60 m

Actuellement ouvert, le bâtiment peut être totalement fermé pour une destination de stockage classique.

Ensemble sous vidéosurveillance

Sur le site sont présents deux autres bâtiments actuellement loués

Bâtiment 1 : 28 522 m<sup>2</sup> divisibles dès 211 m<sup>2</sup> (entrepôt et bureaux)

Bâtiment 2 : 3 092 m<sup>2</sup> divisibles (entrepôt)

Terrain de 109 494 m<sup>2</sup>

**Surface disponible**

Stockage	+ 1188 m <sup>2</sup> de auvent	3092 m <sup>2</sup>
----------	---------------------------------	---------------------

