

450 m²

133 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

15 000 €

Localisation

- Ligne de bus à proximité 78, 109, 201, 9, 83- Route à forte circulation, route de Revel - Sortie 18 Montaudran, proche rocade

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !
Dorine DAUSSAC
Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Sud Est à TOULOUSE, à proximité du centre commercial de SAINT-ORENS, LOCO² vous propose à la location un local commercial d'une superficie totale de 450 m² situé sur un rond-point à forte circulation.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à l'accès rapide à la départementale et à ses nombreuses lignes de bus. Le bien bénéficie d'une belle visibilité avec un flux de voiture important.

Ce local se compose d'une partie espace de vente avec une vitrine sur la devanture, un bureau d'accueil à l'entrée, 2 dépôts individuels à l'arrière, des bureaux cloisonnés et open space en R+1.

Places de parking disponibles.

Surfaces disponibles

Surface de vente	-	100 m ²
Bureaux	-	27 m ²
Dépôt	-	75 m ²
Mezzanine	-	85 m ²
Dépôt	-	55 m ²
Bureaux	-	110 m ²
L'ensemble	Dispo : immédiate	450 m ²

