

40 m<sup>2</sup>

330 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

2 200 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur Centre de TOULOUSE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial d'une superficie totale de 40 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en R+1, au coeur du quartier dynamique de Saint-Agne. Idéalement situé, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à la gare SNCF Saint-Agne, à la station de métro de la ligne B et à l'accès rapide à la rocade. L'environnement offre de nombreux commerces de proximité ainsi qu'un flux de passants important.

Le local sera rénové par la propriétaire. Les demandes spécifiques concernant l'aménagement pourront être étudiées.

### Surface disponible

Local commercial	Dispo : 3ème Trim 2025	40 m <sup>2</sup>
------------------	------------------------	-------------------

Mandat exclusif

