

560 m²

62 €

HT-HC/m²/an

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

A l'est de Toulouse, à proximité de de la Cité de l'Espace dans la zone de La Plaine, LOCO² vous propose 2 immeubles indépendants de 365 m² et 190 m² environ, à vocation Bureaux et Commerces, et donnant sur un rond-point en formant une petite copropriété de 2 bâtiments.

Ces bâtiments bénéficient d'une belle visibilité sur un axe passant et sont composé comme suit :

bât bureaux-> hall d'accueil, bureaux simples et bureaux doubles, salle de réunion, cuisine, douches et 2 terrasses privatives en étage.

bât bureaux-> RDc de 170 m² env et 20 m² en mezzanine, incluant plusieurs espaces (stockage, surface de vente, sanitaires, etc.).

Foncier : 1517 m² (2 parcelles), incluant plus de 20 places de parking.

Accessibilité: périphérique à 5 minutes, 5,5 km de la Gare SNCF Matabiau, Bus à 800 m et 18 km de l'Aéroport de Blagnac.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : Juin 2026	367 m ²
Local commercial	Dispo: immédiate	193 m ²
L'ensemble	Copropriété	560 m ²

