

**166 m<sup>2</sup>**

**145 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

6 000 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur Nord de TOULOUSE, à SAINT-ALBAN, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial de 166 m<sup>2</sup> au total avec une belle vitrine. Idéalement situé, il offre une excellente visibilité au coeur d'un environnement commercial dynamique. Sa localisation privilégiée garantit une accessibilité optimale, grâce à la proximité des lignes de bus et des axes départementaux. Le local se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- RDC : 102,09 m<sup>2</sup>, comprenant un espace d'accueil avec comptoir, un espace de vente spacieux avec un mur en briques apparentes.

- R+1 : 64,33 m<sup>2</sup>, doté d'un sol en parquet et de poutres en bois apparentes au plafond.

8 places de parking attribuées avec ce local.

### Surfaces disponibles

Surface de vente	-	102 m <sup>2</sup>
Mezzanine	-	64 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	166 m <sup>2</sup>

