

166 m²

145 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

6 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Nord de TOULOUSE, à SAINT-ALBAN, LOCO² vous propose à la location un local commercial de 166 m² au total avec une belle vitrine. Idéalement situé, il offre une excellente visibilité au coeur d'un environnement commercial dynamique. Sa localisation privilégiée garantit une accessibilité optimale, grâce à la proximité des lignes de bus et des axes départementaux. Le local se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- RDC : 102,09 m², comprenant un espace d'accueil avec comptoir, un espace de vente spacieux avec un mur en briques apparentes.

- R+1 : 64,33 m², doté d'un sol en parquet et de poutres en bois apparentes au plafond.

8 places de parking attribuées avec ce local.

Surfaces disponibles

Surface de vente	-	102 m ²
Mezzanine	-	64 m ²
L'ensemble	Dispo : immédiate	166 m ²

