

800 m<sup>2</sup>

165 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

33 000 €

Localisation

- M1, M63E et N224

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur nord-ouest de TOULOUSE, à CORNEBARRIEU, à proximité de la M1, M63E et de la N224, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location dans un ensemble immobilier un local commercial de 800 m<sup>2</sup> environ en RDC et R+1 (divisible à partir de 300 m<sup>2</sup>).

Le bien se décompose comme suivant :

- Un showroom avec un linéaire vitrine sur la devanture
- 3 laboratoires comprenant des chambres froides
- Une réserve / un WC / -Des vestiaires / 3 sanitaires
- Un open space lumineux
- 2 bureaux

Une quarantaine de places de parking disponible à tous les commerces.

### Surfaces disponibles

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local commercial | Dispo : immédiate | 300 m <sup>2</sup> |
| Local commercial | Dispo : immédiate | 300 m <sup>2</sup> |
| Bureaux          | Dispo : immédiate | 200 m <sup>2</sup> |
| L'ensemble       | Dispo : immédiate | 800 m <sup>2</sup> |

