

**2 220 m<sup>2</sup>**

**32 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

17 500 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- À seulement 300 m de l'arrêt  
de Bus Tisséo Ligne 47- Accès  
direct A64

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

EXCLUSIVITÉ LOCO<sup>2</sup>.

Secteur Toulouse Sud Ouest, LOCO<sup>2</sup> vous propose à Villeneuve Tolosane, à la location sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier composé notamment d'un immeuble d'activité de 710 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un terrain privatif de stockage de 3000 m<sup>2</sup> environ.

Accès direct A64

### Surfaces disponibles

Dépôt	Dispo septembre 2025	430 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo septembre 2025	280 m <sup>2</sup>
Bâtiment d'activité	Dispo septembre 2025	710 m <sup>2</sup>

**Mandat exclusif**

