

461 m²

155 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

17 864 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Zac Eurocentre- A62 à proximité immédiate, sortie 10.1

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Au nord de Toulouse, à Villeneuve les Bouloc, LOCO² vous propose à la location un immeuble indépendant à usage de bureaux d'environ 460 m², disponible, et éventuellement divisible (nous consulter).

Surfaces situées en RDC et R+1, avec accès PMR (ERP5 possible).

Ces bureaux allient le charme de l'ancien et des prestations de qualité (climatisation réversible, fibre optique, etc.), avec accompagnement du Bailleur possible sur les travaux.

32 places de parkings extérieurs et sécurisées complètent ce bien, situé sur une parcelle paysagée et arborée de plus de 4000 m².

Idéal pour implanter un siège social.

Proximité immédiate de l'Eurocentre et de l'A62.

Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	461 m ²
Bureaux	Ex de division	130 m ²

