

127 m²

166 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

3 520 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- à 5 minutes à pied du métro
ligne A "Argoulets"- Bus Tisséo
lignes 43 et 76- Périphérique -
sortie 15

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Est de Toulouse, à proximité des Agoulets, d'Atlanta et de Balma-Gramont, LOCO² vous propose à la location, dans un immeuble indépendant et sécurisé, une surface lumineuse de bureaux en RDC, de 125 m² environ.

Bon état général : sols Pvc imitation parquet, pavés LED, climatisation réversible (+ chauffage électrique), fibre optique, baie de brassage et RJ 45 etc.. Disposition actuelle : 1 espace accueil, 1 open space, 2 bureaux et 1 salle de réunion; 2 sanitaires privatifs (dont un PMR). Accessibilité code du Travail; ERP5 possible (nous consulter).

6 places de parkings en extérieurs, avec accès sécurisé, complètent ce bien.

Métro Argoulets à 5 minutes à pied rocade - périphérique et bus à proximité.

Disponibilité: Octobre 2025

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: 01/10/2025	127 m ²
Bureaux	LOUÉ	150 m ²
Bureaux	LOUÉ	280 m ²

