

**114 m<sup>2</sup>**

**110 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

3 135 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au sud est de l'agglomération toulousaine, entre le quartier Montaudran et Labège, secteur Palays, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 3 surfaces de bureaux, respectivement de 114, 60 et 173 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble indépendant.

Parking en foisonnement au pied de l'immeuble avec un ratio satisfaisant.

Les bureaux sont livrés cloisonnés et cablés, et sont en bon état d'usage.

Accessibilité au périphérique/ Rocade en moins de 5 minutes, idem pour les services et restaurants de Labège.

Frais de rédaction du bail : 1.500,00 euros à la charge du preneur.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	114 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	60 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	173 m <sup>2</sup>

