

**382 m<sup>2</sup>**

**125 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

11 938 €

### Localisation

- À 8 km du centre ville de Toulouse- À 15 min de l'aéroport Toulouse Blagnac A64 sortie n°38-Proche du centre commercial de Portet sur garonne-Nombreux parcs d'activités à proximité-Métro Ligne A "Bellefontaine"- Bus n°49 et n°58- Arrêt bus "Boudeville" (3 mins à pieds)

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud-Ouest de Toulouse dans la ZI de Thibaud, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location la dernière surface de bureaux disponible au sein d'un immeuble situé sur un site multi-occupants.

Les surfaces ont été rénovées récemment: état quasi neuf, climatisation réversible, pavés LEB, câblage RJ45, Baie de brassage, Fibre Optique, etc.

Disponibilité: Mars 2025

### Surface disponible

Bureaux	10 Parkings	382 m <sup>2</sup>
---------	-------------	--------------------

