

114 m<sup>2</sup>

115 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie

3 278 €

Localisation

- Sortie 15 "La Roseraie"-  
Accès immédiat A61/A68- Tous  
services et commerces à  
proximité

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, à proximité immédiate du centre commercial de Balma Gramont, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux, d'environ 114 m<sup>2</sup>, en R+1.

3 places de parkings privatives et sécurisées complètent ce bien.

La surface comprend une salle de réunion, 5 bureaux et une kitchenette.

Local climatisé, cloisonné et câblé; sanitaire en partie commune.

Services et restauration à proximité; accès périphérique, A68 et A62 très rapide, métro (ligne A) et bus à pieds.

### Surface disponible

Bureaux	Dispo: Avril 2024	114 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	--------------------

