

200 m<sup>2</sup>

169 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie

8 450 €

Localisation

Métro ligne A - station "BALMA  
GRAMONT"

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Le bien est situé à l'Est de Toulouse, au coeur du quartier Balma-Gramont, et à proximité d'Auchan; Libre en Août 2025.

A 850m du métro ligne A (station Balma Gramont), LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 200 m<sup>2</sup> en R+3 d'un immeuble tertiaire indépendant.

Le lot est actuellement composé d'un bureau de direction et d'un grand open-space; il est complété par 2 places de parking (inclus dans le loyer).

Prestations de qualité: climatisation réversible, courant faible, Baie de brassage, Fibre Optique, etc.

Services et restauration à proximité immédiate.

Accès périphérique - rocade très rapide, idem bus et métro.

### Surface disponible

Bureaux	dispo : Aout 2025	200 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	--------------------

