## 215 m<sup>2</sup>

105€

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

#### Dépot de garantie

5 644 €

#### Localisation

- Accès direct périphérique et A61- Sortie 18 "Montaudran" -Bus Tisséo L1 et 83 à 200 m

#### Conso. Énergétique

D



Contactez-nous!

# Bertrand BAUDE

Tél: 07 56 21 15 05

#### Description

Secteur Est de Toulouse, dans la zone d'activité de Ribaute à Quint-Fonsegrives, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux, en R+1, d'une superficie d'environ 215 m² faisant partie d'un ensemble immobilier professionnel.

Parking en foisonnement à l'avant et l'arrière de l'immeuble.

La surface comprend un espace accueil, 2 open space, 2 salles de pause/réunion, 1 bureau fermé, 1 kitchenette et 1 sanitaire privatif.

Climatisation réversible, pavés Led, Fibre Optique, courant faible, etc.

Accès périphérique - rocade rapide, zone d'activité dynamique, restauration à proximité immédiate.

### **Surface disponible**

Bureaux	Dispo : Nov. 2024	215 m²







