

**50 m<sup>2</sup>**

**210 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

1 750 €

**Localisation**

B13 A

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Au Sud-Ouest de Toulouse, au coeur de la zone d'activité nommée Porte des Pyrénées à MURET (sud), LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un bureau neuf en R+1 d'une superficie totale d'environ 50 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble neuf déjà livré avec ascenseur. Parking avec foisonnement, excellente accessibilité (A64) sur cette zone au coeur du développement (Centre E. Leclerc, McDonald's et autres enseignes qui arrivent sur cette zone).

Le bien se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- Totale : 49,82 m<sup>2</sup>.
- Un bureau/accueil : 11,20 m<sup>2</sup>
- Un bureau : 38,62 m<sup>2</sup>

Le bien possède une entrée indépendante pour chaque bureau.

### Surface disponible

Bureaux	Dispo : immédiate	50 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	-------------------

