

**820 m<sup>2</sup>**

**150 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

30 750 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud-Ouest de Toulouse, au coeur de la zone d'activité nommée Porte des Pyrénées à Muret (sud), LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de Bureaux et/ou de Commerces (Locaux commerciaux en RDC) au sein d'un immeuble neuf déjà livré.

Ces surfaces sont disponibles à la vente ET à la location. Les locaux commerciaux sont livrés bruts, les bureaux murs, plafonds et sols finis.

Division possible dès 55m<sup>2</sup> pour les bureaux (possibilité de plateaux d'env. 330 m<sup>2</sup>) et dès 150m<sup>2</sup> pour les commerces.

Parking avec foisonnement; excellent accessibilité (A64 à moins de 5 minutes) sur cette zone au coeur du développement du muretain (Centre E. Leclerc, McDonald's et autres enseignes qui arrivent sur cette zone).

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	820 m <sup>2</sup>
Local commercial	Disponible	1245 m <sup>2</sup>
Bureaux	Ex de division	100 m <sup>2</sup>
Local commercial	Ex de division	308 m <sup>2</sup>

