## 1 050 m<sup>2</sup>

151 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie 39 653 €

Conso. Énergétique NC



Contactez-nous!

Bertrand BAUDE

Tél: 07 56 21 15 05

## Description

Secteur Sud Est de Toulouse à Labège, au sein de l'Innopole et de Labège Innovia, et à quelques pas de la future station de Métro, LOCO² vous propose à la location 2 immeubles indépendants proposant chacun plus de 1000 m² de bureaux.

Les bâtiment sont répartis sur 2 niveaux (Rdc et R+1), et sont entourés d'espaces verts agréables. Bon ratio de parkings.

Niveau de prestations et d'aménagement hétérogène. Prévoir travaux de remise aux goûts du jour sur ces lots à forts potentiels.

Accessibilité via rocade-périphérique rapide, lignes bus Tisséo, et futur Métro.

Services et restauration à proximité immédiate.

## **Surface disponible**

Bureaux Dispo: Juin 24 1000 m <sup>2</sup>
--







