

**296 m<sup>2</sup>**

**122 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

9 000 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, au sein du Sicoval et de Labège Innopole, à proximité immédiate des commerces et restauration (Burger King, etc.), LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, en RDC d'un immeuble à destination professionnelle.

La surface est actuellement divisée en 2 parties: 195 m<sup>2</sup> de bureaux, salles de réunions, etc. et environ 100 m<sup>2</sup> dédiés au "petit" stockage (HSP 3,50m env.) avec porte sectionnelle 2x2,50m.

L'ensemble est complété par 15 places de parking aériennes à l'avant du local. Disponible dès Juillet 2025. Zone dynamique, arrêt de bus devant le site, futur Métro à 5 minutes à pieds, accès périphérique-rocade et A61 (Toulouse -Montpellier) rapide.

### Surfaces disponibles

L'ensemble	Dispo: Juillet 25	296 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	196 m <sup>2</sup>
Stockage	HSP 3,50m	100 m <sup>2</sup>
Parking	15 places	0 m <sup>2</sup>

