

85 m²

135 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

2 869 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Zone de Montredon- Accès périph et A68- Bus Tisséo lignes 20 et 68

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur EST de Toulouse, au sein de la dynamique zone de Montredon à l'Union, LOCO² vous propose une surface de bureaux de plus de 85 m² à la location.

Logée au 2ème et dernier étage d'un immeuble indépendant, la surface est déjà cloisonnée ; 3 places de parking aériennes complètent le Lot.

La surface, lumineuse et traversante, a été totalement rénovée en 2024 (climatisation réversible, RJ45, Baie de Brassage, Fibre Optique, etc.).

Accessibilité : Proximité Balma-Gramont, rocade / périphérique, et A68.

Bail dérogatoire (36 mois) dit "précaire" privilégié

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: Immédiate	87 m ²
Bureaux	prix avec charges	87 m ²

