

**179 m<sup>2</sup>**

**115 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

5 146 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Bus Tisséo ligne 30-  
Périphérique sortie "grand  
noble"- À 900 m seulement de  
l'aéroport Toulouse Blagnac

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Nord Ouest de Toulouse, à proximité immédiate de l'aéroport Toulouse Blagnac, dans un bâtiment en R+4 avec parkings aériens, et également en sous sol, LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de bureaux à louer.

A seulement 900 m de l'aéroport Toulouse Blagnac, périphérique à proximité ainsi que les transports en commun.

Surfaces divisibles, allant de 150 m<sup>2</sup> au plateau complet (727 m<sup>2</sup>). Parties communes rénovées en 2022.

Restauration, hôtellerie et tous services à proximité.

### Surfaces disponibles

Bureaux	parkings 1 ssol / 4 ext	150 m <sup>2</sup>
Bureaux	parkings 8 ssol / 5 ext	391 m <sup>2</sup>
Bureaux	parkings 5 ssol / 19 ext	727 m <sup>2</sup>
Bureaux	parkings 3 ssol / 8 ext	326 m <sup>2</sup>
Bureaux	parkings 1 ssol / 5 ext	179 m <sup>2</sup>
Bureaux	parkings 7 ssol / 15 ext	663 m <sup>2</sup>

