

400 m<sup>2</sup>

125 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

12 500 €

Localisation

Autoroute A64 Bus 72 et  
78 Accès périphérique Est sortie  
17

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

Tél : 07 56 21 15 05

### Description

Située sur le secteur Est de Toulouse, à Balma, secteur Leroy Merlin, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surfaces de bureaux, disponible dès Janvier 2025, au sein des Espaces de Balma.

Surfaces de bureaux disponibles totalisant 400 m<sup>2</sup> environ dont :

- 310 m<sup>2</sup> en Rdc

- 90 m<sup>2</sup> en R-1 ou demi sous-sol

en bref : Bureaux cloisonnés, open space et salle de réunion, fibre optique, climatisation.

Accessibilité périphériques immédiate.

Bail commercial notarié à frais partagés entre le Bailleur et le Preneur (coût : 1 mois de loyer hors charges).

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : Fev 25	200 m <sup>2</sup>
Bureaux	Loué	130 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : Janv 25	256 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	400 m <sup>2</sup>

