

**120 m<sup>2</sup>**

**150 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

4 500 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Métro ligne A "BALMA GRAMONT" à 7 minutes à pieds- Bus Tisséo lignes 51, 102 et 103- Accès A61

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Idéalement situé, à proximité du métro et du centre commercial BALMA GRAMONT, LOCO<sup>2</sup> vous propose la dernière surface de bureaux à louer au sein d'un bâtiment indépendant.

Les 1200m<sup>2</sup> (environ) de bureaux sont déjà cloisonnés et situés en R+1 de cet immeuble destinés aux professionnels.

Disposition actuelle: 1 salle de réunion, 4 grands bureaux/open space, 1 espace stockage pouvant être transformé en cuisine (accompagnement du bailleur possible). Accès par escalier intérieur.

Métro ligne A à moins de 800m, accès périphérique - rocade à 5 min, ligne bus Tisséo.

**Surfaces disponibles**

Stockage	LOUE	220 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUE	217 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible rdc	55 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	85 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUE	600 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	120 m <sup>2</sup>

