

1 622 m²

125 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

50 688 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Est de Toulouse, à Balma-Gramont et proche du KFC, LOCO² vous proposons à la location un immeuble de bureaux d'une surface totale de plus de 1600 m², située entre RDC, R+1 et R+2, avec ascenseur.

Le RDC est principalement destiné au stockage (env. 420 m²), des bureaux (env. 80m²), ainsi qu'un hall d'accueil.

Les 2 niveaux supérieurs (env. 540m² chacun) sont actuellement dédiés aux bureaux, déjà cloisonnés et climatisés : open spaces, grands bureaux et bureaux individuels, salles de réunion, et sanitaires sur chacun des étages.

Le lot est complété par 42 places de parking.

Métro (ligne A) à 5 minutes, idem rocade périphérique, services et restauration : excellente accessibilité.

Disponible courant 2025

Surfaces disponibles

Immeuble	Dispo: Sept 2025	1622 m ²
Stockage	-	540 m ²
Bureaux	-	540 m ²
Bureaux	-	540 m ²
Parking extérieur	42 places	11 m ²

